

ALLEGATO 3

LISTINO MANUTENZIONI ORDINARIE

Servizi di Manutenzione

Impianti Elettrici – Idrico Sanitari – di Riscaldamento – Unità Trattamento Aria – Impianti di Raffrescamento – Impianto Antincendio - Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi – Manutenzioni Reti

MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	0,483	Euro/mq/anno
MIS2	Impianti trattamento acque nere	0,025	Euro/mq/anno
MIS3	Impianto addolcimento	0,025	Euro/mq/anno
MIS4	Impianti di irrigazione esterna	0,249	Euro/mq/anno
MIS5	Impianto distribuzione gas	0,049	Euro/mq/anno
IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRV1	Ventilconvettore	62,554	Euro/elemento/anno
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	11,727	Euro/KW/anno
MRF2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	8,688	Euro/KW/anno
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	6,518	Euro/KW/anno
MRF4	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	5,216	Euro/KW/anno
MRF5	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	4,347	Euro/KW/anno
MRF6	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	3,914	Euro/KW/anno
MRF7	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	3,472	Euro/KW/anno
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria		
MRS1	sino a 1 KW	56,631	Euro/KW/anno
MRS2	da 1,1 a 5 KW	52,160	Euro/KW/anno
MRS3	da 5,1 a 10 KW	47,812	Euro/KW/anno
MRS4	da 10,1 a 15 KW	43,457	Euro/KW/anno
MRS5	da 15,1 a 20 KW	41,294	Euro/KW/anno
MRS6	oltre 20 KW	39,117	Euro/KW/anno
IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRC1	Ventilconvettore	62,554	Euro/elemento/anno
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	13,056	Euro/KW/anno
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	10,875	Euro/KW/anno
MCG3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	8,699	Euro/KW/anno

MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	7,839	Euro/KW/anno
MCG5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	6,531	Euro/KW/anno
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria			
MCS1	Sino a 1 KW	55,639	Euro/KW/anno
MCS2	da 1,1 a 5 KW	52,924	Euro/KW/anno
MCS3	da 5,1 a 10 KW	47,864	Euro/KW/anno
MCS4	da 10,1 a 15 KW	43,506	Euro/KW/anno
MCS5	da 15,1 a 20 KW	41,338	Euro/KW/anno
MCS6	Oltre 20 KW	39,163	Euro/KW/anno
EL	Manutenzione Impianti Elevatori		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
Ascensori categoria A e B			
MELAB1	Fino a cinque fermate	836,477	Euro/pezzo/anno
MELAB2	Da sei a quindici fermate	1.054,333	Euro/pezzo/anno
Ascensori categoria C			
MELC1	Fino a cinque fermate	683,309	Euro/pezzo/anno
MELC2	Da sei a quindici fermate	836,477	Euro/pezzo/anno
Ascensori categoria D			
MELD1	Fino a cinque fermate	539,063	Euro/pezzo/anno
MELD2	Da sei a quindici fermate	684,052	Euro/pezzo/anno
IA	Manutenzione Impianti Antincendio		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIA1	Impianti idrici fissi	20,295	Euro/manichetta/ anno
MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	2,435	Euro/sprinkler/ anno
MIA3	Estintori portatili	9,321	Euro/pezzo/anno
MIA3a	Estintori carrellati	18,641	Euro/pezzo/anno
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	12,994	Euro/ugello di scarica / anno
MIA5	Impianto rilevazione fumi	9,742	Euro/rilevatore/anno
MIA6	Porte tagliafuoco	26,628	Euro/pezzo/anno
MIA7	Evacuatori di fumo	49,665	Euro/evacuatore/anno
MIA8	Autorespiratori	30,615	Euro/armadio d'emergenza /anno
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,142	Euro/mq area netta servita/anno
SC	Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi		

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MSC1	Impianti di sicurezza	0,114	Euro/mq /anno
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	215,670	Euro/pezzo/anno
MSC3	Monitor	44,633	Euro/pezzo/anno
MSC4	Telecamere	74,389	Euro/pezzo/anno
MSC5	Tornelli	124,801	Euro/pezzo/anno
MSC6	Metal detector	137,281	Euro/pezzo/anno
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	0,096	Euro/mq /anno
RT	Manutenzione Reti		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRT1	Telefonica	0,142	Euro/mq/anno
MRT2	Acustica/diffusione sonora	0,081	Euro/mq/anno
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	0,121	Euro/mq/anno
MRT4	Antenne TV	52,983	Euro/pezzo/anno
MRT5	Amplificatori e preamplificatori	18,545	Euro/pezzo/anno
MRT6	Centraline ingresso impianti centralizzati	16,555	Euro/pezzo/anno
MRT7	Alimentatori stabilizzati impianti TV	13,245	Euro/pezzo/anno
MRT8	Orologio elettrico	9,935	Euro/pezzo/anno
MRT9	Citofono/videocitofono	49,673	Euro/pezzo/anno
ME	Minuto Mantenimento Edile		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	0,590	Euro/mq/anno