

Funzione: Appalti

Foggia, li 23.07.2025

Al Presidente del CdA

Avv. Luca Vinelli

SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE EX ART. 17 D. LGS. N. 36/2023 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CIG B652EDFB5A

Con la presente la scrivente, in qualità di RUP della procedura in oggetto, premesso che:

a) con determinazione presidenziale n. 9/2025 del 03.04.2025 è stata indetta la procedura di gara aperta - ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 - da aggiudicarsi in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il servizio di portierato/guardiania e vigilanza privata della sede di Amgas spa, sita in Foggia al viale Manfredi snc (codice CPV di riferimento: 79713000-5 - Servizi di guardia), per una durata pari a n. 28 mesi decorrenti dal giorno 01.08.2025 - salvo eventuale proroga di n. 4 mesi - per un importo pari ad € 270.000,00 oltre IVA, di cui € 209.141,76 oltre IVA, dando atto che il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale proroga di n. 4 mesi, è pari ad € 306.439,70 oltre IVA e che il valore degli incentivi ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 è pari ad € 6.128,79 oltre IVA;

b) con nota prot. n. 2632/2025 del 13.05.2025, il RUP ha comunicato che in data 12.05.2025 alle ore 10:00 è spirato il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura CIG B652EDFB5A e che, indi, occorre procedere alla nomina della commissione giudicatrice, ex art. 93 D. Lgs. n. 36/2023, a cui demandare la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

c) con determinazione presidenziale n. 13/2025 del 13.05.2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ex art. 93 D. Lgs. n. 36/2023, come segue: Dott. Di Tonno Valerio, in qualità di Presidente; Dott.ssa Antonella Caldarella, in qualità di Componente; Per. Ind. Dell'Orso Umberto, in qualità di Componente;

d) con verbale in data 14.05.2025 - redatto in sede di seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche della procedura in oggetto - si è, tra l'altro, dato atto che entro il termine di presentazione sono pervenute le offerte da parte di n. 8 operatori economici e, segnatamente: P.L.S. FACILITY MANAGEMENT S.R.L. (Prot. n. 2509 del 07/05/2025); LA MINOPOLI SRL (Prot. n. 2549 del 08/05/2025); Holding Service s.r.l. (Prot. n. 2576 del 09/05/2025); SMAC MULTISERVIZI SRL (Prot. n. 2583 del 09/05/2025); SIALIA Scarl (Prot. n. 2586 del 09/05/2025) Mandanti: 4Services Srl - P.IVA: 08164380720; UNION SECURITY SERVICE SRL

(Prot. n. 2587 del 11/05/2025); Cosmopol Servizi Integrati S.p.a. (Prot. n. 2598 del 12/05/2025); SICURTRANSPORT S.P.A. (Prot. n. 2600 del 12/05/2025);

e) con verbale in seduta riservata del 05.06.2025, la commissione ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, con il seguente esito:

CONCORRENTE	VALUTAZIONE TECNICA
P.L.S. FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	60,227
LA MINOPOLI SRL	65,045
HOLDING SERVICE S.R.L.	58,045
SMAC MULTISERVIZI SRL	65,682
SIALIA SCARL	65,318
UNION SECURITY SERVICE SRL	40,136
COSMOPOL SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	62,182
SICURTRANSPORT S.P.A.	55,258

f) con verbale in data 11.06.2025 - redatto in sede di seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche della procedura in oggetto – si è, tra l'altro, dato atto che i ribassi offerti dagli operatori economici, nonché i costi da ciascuno di questi ultimi dichiarati in merito ai rischi specifici e alla manodopera, sono i seguenti:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	COSTO DERIVANTE DAL RISCHIO SPECIFICO	COSTO DELLA MANODOPERA
P.L.S. FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	50,63 %	€ 2.174,67	€ 209.141,76
LA MINOPOLI SRL	85,05 %	€ 2.097,00	€ 209.141,76
HOLDING SERVICE S.R.L.	100 %	€ 2.330,00	€ 196.790,00
SMAC MULTISERVIZI SRL	100 %	€ 1.505,82	€ 196.739,65
SIALIA SCARL	90,50 %	€ 1.866,67	€ 207.162,21
UNION SECURITY SERVICE SRL	28,25 %	€ 800,00	€ 209.141,76
COSMOPOL SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	98,84 %	€ 2.044,00	€ 195.133,87

SICURTRANSPORT S.P.A.	19,03 %	€ 2.725,20	€ 209.141,76
-----------------------	---------	------------	--------------

g) con verbale in seduta riservata del 11.06.2025, la commissione ha effettuato la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, con il seguente esito:

CONCORRENTE	VALUTAZIONE ECONOMICA
P.L.S. FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	12,658
LA MINOPOLI SRL	21,263
HOLDING SERVICE S.R.L.	25,000
SMAC MULTISERVIZI SRL	25,000
SIALIA SCARL	22,625
UNION SECURITY SERVICE SRL	7,063
COSMOPOL SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	24,710
SICURTRANSPORT S.P.A.	4,758

e ha pubblicato la graduatoria provvisoria, confermata con successivo provvedimento del RUP in data 19.06.2025, come segue:

CONCORRENTE	POSIZIONE IN GRADUATORIA
SMAC MULTISERVIZI SRL	1°
SIALIA SCARL	2°
COSMOPOL SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	3°
LA MINOPOLI SRL	4°
HOLDING SERVICE S.R.L.	5°
P.L.S. FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	6°
SICURTRANSPORT S.P.A.	7°
UNION SECURITY SERVICE SRL	8°

h) con verbale in data 25.06.2025 - redatto in sede di seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa del primo classificato – si è, tra l'altro, dato atto della completezza e correttezza formale e sostanziale del contenuto della predetta busta e, indi, si è rinviata la formulazione della proposta di aggiudicazione al momento della conclusione dell'iter di verifica del possesso dei requisiti da parte del primo classificato, ex art. 17 D. Lgs. n. 36/2023;

i) i suddetti controlli sono stati espletati e si sono conclusi con esito positivo, fatta eccezione per il riscontro in merito ai servizi analoghi svolti dalla prima classificata, così come da quest'ultima dichiarati in sede di offerta. A tal proposito occorre precisare che, nonostante siano state avanzate – e reiterate - le richieste di attestazione dei citati servizi (note prot. n.ri 3413, 3415, 3465, 3755, 3756 e 3757 del 2025), ad oggi non risulta pervenuto alcun riscontro da parte dei committenti;

j) in ragione dell'urgenza di affidare il servizio è stata richiesta alla società una autodichiarazione, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, in merito all'espletamento dei citati servizi analoghi, in parziale analogia con quanto previsto dall'art. 99 comma 3-bis D. Lgs. n. 36/2023. Detta norma, introdotta dal c.d. Decreto Correttivo Appalti e volta a bilanciare le esigenze di celerità e tutela della trasparenza, consente alla SA di procedere con l'aggiudicazione di un appalto anche in assenza della completa verifica dei requisiti, in caso di malfunzionamento del FVOE o delle piattaforme collegate – decorsi 30 gg dalla proposta di aggiudicazione - ove l'offerente abbia fornito un'autocertificazione attestando il possesso dei requisiti richiesti. Resta fermo l'obbligo di concludere le verifiche sul possesso dei requisiti e, ove l'esito del controllo dovesse risultare negativo, la SA stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recederebbe dal contratto;

k) la prima classificata ha trasmesso l'autocertificazione di cui innanzi, allegando copia delle fatture emesse, dei contratti e di alcuni atti attestanti il pagamento da parte dei committenti;

l) al fine di superare situazioni di emparse e di inerzia, è possibile disporre l'aggiudicazione anche in assenza della verifica di tutti i requisiti con clausola risolutiva espressa, il tutto al fine di perseguire il principio del risultato (art. 1, art. 17 d. lgs. n. 36/2023) anche avuto riguardo al criterio temporale della tempestività dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto (cfr. TAR Napoli, 18.11.2024 n. 6332);

m) l'art. 17 comma 8 D. Lgs. n. 36/2023 così recita: *“Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”*;

n) ad opinione della scrivente, l'esecuzione anticipata dell'appalto de quo a far data dal giorno 01.08.2025 – posto che in data 31.07.2025 giungerà a scadenza l'affidamento attualmente in essere - si rende necessaria in ragione della necessità di assicurare la continuità del servizio di portierato/guardiania e vigilanza privata della sede di Amgas spa, il tutto al fine di garantire il controllo degli accessi e la sicurezza della sede stessa, nonché di tutte le persone e dei beni ivi presenti.

Tutto ciò premesso, la scrivente, in qualità di RUP della procedura in oggetto, formula proposta di aggiudicazione, ex art. 17 D. Lgs. n. 36/2023, in favore della SMAC MULTISERVIZI SRL per il valore di € 209.141,76 oltre IVA, di cui € 1.505,82 oltre IVA per oneri della sicurezza ed € 196.739,65 oltre IVA per costi della manodopera, per n. 28 mesi decorrenti dal giorno 01.08.2025, il tutto sotto condizione risolutiva, ex art. 1456 c.c.,

della ricezione - da parte dei Committenti interpellati al fine di attestare l'esecuzione dei servizi analoghi - di atti dal contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato.

Restando a disposizione si porgono distinti saluti.

Il RUP

dott.ssa Antonella Caldarella

