



**AMGAS S.P.A.**

Sede: Viale Manfredi - 71121 - FOGGIA (FG)

<http://www.amgasfoggia.it/> - pec: [segreteria@pec.amgasfoggia.it](mailto:segreteria@pec.amgasfoggia.it)

Tel. 0881789111 - Fax 0881789700

**VERBALE DI GARA**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE ISTITUZIONALE DI AMGAS S.P.A. E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE DELLE SEDI DI AMAGAS S.P.A. – CIG: A017EFCD47
<b>CIG</b>	A017EFCD47
<b>Importo di gara</b>	€ 240.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale in data 17.11.2023 qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice, composta dai sig.ri Di Tonno, quale presidente, Panarese e Ranieri quali componenti, in seduta pubblica, ha proceduto all’apertura delle buste tecniche “B” presentate dagli operatori economici, verificandone la correttezza formale ed ammettendo gli operatori medesimi al prosieguo come segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PAN.ECO. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04929500728 ( <b>Mandante</b> )	n.6723 del 14/11/2023	AMMESSA  Motivazione:

LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA:02791590728  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.6724 del 14/11/2023	AMMESSA  Motivazione:
Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro - P.IVA:00123510711  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.6734 del 15/11/2023	AMMESSA  Motivazione:

Con verbale in data 11.01.2024, si è riunita in seduta riservata, la suddetta Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Concorrente	Valutazione Tecnica
ACCADUEO SRL	70,242
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	64,667
Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	51,939

Con verbale di apertura delle buste economiche in data odierna, in seduta pubblica la commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e ha aperto le buste contenenti le Offerte Economiche presentate dai tre operatori economici e, segnatamente: ACCADUEO SRL, LA PULITA & SERVICE S. C. A. R. L. e TRE FIAMMELLE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, dando lettura dei ribassi percentuali offerti come segue:

Concorrente	Ribasso percentuale offerto
ACCADUEO SRL	95,65 %
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	100 %
Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	78,42 %

Indi, con il presente verbale, la commissione giudicatrice, si riunisce in seduta privata alle ore 10:45 per la valutazione delle offerte economiche.

I punteggi relativi alle offerte economiche conseguiti sulla base dei ribassi dichiarati dai tre operatori sono i seguenti:

Concorrente	Punteggio economico
ACCADUEO SRL	23,913
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	25,000

Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	19,605
--	--------

Indi, il punteggio totale conseguito da ciascun operatore economico è il seguente:

Concorrente	Punteggio Totale
ACCADUEO SRL	94,155
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	89,667
Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	71,544

La graduatoria provvisoria, in ragione di quanto innanzi, è la seguente:

Concorrente	Classificazione in graduatoria
ACCADUEO SRL	1°
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	2°
Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	3°

Dal momento che, tanto il punteggio economico, quanto il punteggio tecnico, conseguiti dal primo classificato risultano superiori ai quattro quinti dei relativi punteggi massimi attribuibili, come da art. 28 punto sub 2) del Disciplinare, si rimettono gli atti al RUP per l'iter di valutazione dell'anomalia dell'offerta.

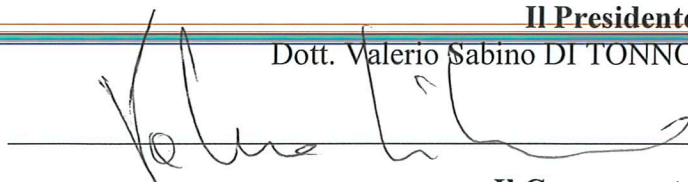
Il dettaglio dei punteggi attribuiti per ciascun criterio da ciascun commissario è contenuto nel file allegato al presente verbale.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

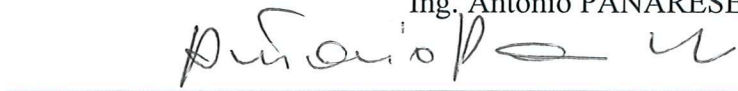
**Il Presidente**

Dott. Valerio Sabino DI TONNO



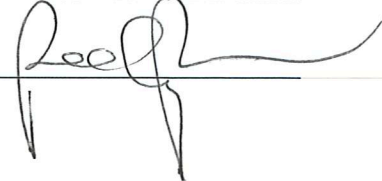
**Il Componente**

Ing. Antonio PANARESE



**Il Componente**

Dott. Paolo RANIERI





PROCEDURA TELEMATICA APERTA...

		ACCADUEO SRL			LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.			Società Cooperativa di Produz		
COMMISSARIO 1: Di Tonno Valerio Sabino		A			E			C		
	Max.	Coeff.	Punti attr.		Coeff.	Punti attr.		Coeff.	Punti attr.	
A.1 Organizzazione dei gruppi di lavoro, con riferimento in particolare al numero ed alle qualifiche degli operatori impiegati	7	0,500	3,5		0,750	5,25		0,250	1,75	
A.2 Sistema organizzativo per ovviare alle assenze di personale per qualsiasi motivo - gestione emergenze.	6	0,500	3		0,250	1,50		0,500	3	
A.3 Procedure di autocontrollo dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento alla rilevazione delle presenze del personale	6	0,500	3		0,250	1,50		0,250	1,5	
A.4 Impiego, per almeno il 10%, di personale dipendente adeguatamente formato e facente parte delle categorie di lavoro	6	0,500	3		0,500	3,00		0,500	3	
B.1 Tipologia dei prodotti impiegati in rapporto alle diverse operazioni previste indicandone la conformità ai Criteri Ambientali	12	0,500	6		0,500	6,00		0,250	3	
B.2 a. uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette ambientali conformi	1	0,750	0,75		0,750	0,75		0,500	0,5	
B.2 b. uso di detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altri etichette ambientali	1	0,500	0,5		0,500	0,50		0,250	0,25	
B.2 c. fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altri etichette ambientali	1	0,500	0,5		0,500	0,50		0,250	0,25	
B.2 d. uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altri etichette ambientali	1	0,500	0,5		0,500	0,50		0,500	0,5	
B.2 e. adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di qualità, evitino l'uso di prodotti a base di solventi	1	0,500	0,5		0,500	0,50		0,500	0,5	
B.2 f. uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO TS 14067 o uso di prodotti fabbricati in Italia	1	0,500	0,5		0,500	0,50		0,500	0,5	
B.2 g. erogazione di un servizio di pulizia con operazioni esclusivamente manuali o pulizie parzialmente manuali, a seconda delle necessità	2	0,500	1		0,500	1,00		0,500	1	
C.1 Tipologia di macchine ed attrezzature utilizzate.	6	0,500	3		0,250	1,50		0,500	3	
C.2 Soluzioni adottate nello svolgimento del servizio a tutela del personale addetto ed a tutela del personale della stazione	4	0,750	3		0,500	2,00		0,250	1	
D.1 Eventuali proposte migliorative ai requisiti del capitolato.	6	0,750	4,5		1,000	6,00		0,500	3	
D.2 Eventuali proposte di servizi aggiuntivi, attinenti l'oggetto del servizio, non richiesti nel capitolato.	4	0,500	2		0,750	3,00		0,250	1	
E.1 ISO 9001, per la gestione del sistema qualità.	2	0,500	1		0,500	1,00		0,500	1	
E.2 Certificazione ISO 14001, per il sistema di gestione ambientale, ed registrazione EMAS in base al regolamento comunitario	4	0,500	2		0,500	2,00		0,500	2	
E.3 ISO 45001, per gestire e salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori.	4	0,500	2		0,500	2,00		0,500	2	
GIUDIZIO		COEFFICIENTE								
PROPOSTA OTTIMA		1								
PROPOSTA BUONA		0,75								
PROPOSTA ADEGUATA		0,5								
PROPOSTA PARZIALMENTE ADEGUATA		0,25								
PROPOSTA INADEGUATA		0								



**PROCEDURA TELEMATICA APERTA...**

		ACCADUEO SRL			LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.			Ile Società Cooperativa di Produzione		
		A			B			C		
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	
<b>COMMISSARIO 2: Panarese Antonio</b>										
A.1	Organizzazione dei gruppi di lav	0,500	3,5	0,750	5,25	0,250	1,75			
A.2	Sistema organizzativo per ovvia	0,500	3	0,250	1,5	0,500	3			
A.3	Procedure di autocontrollo dei se	0,500	3	0,250	1,5	0,250	1,5			
A.4	Impiego, per almeno il 10%, di p	0,500	3	0,500	3	0,500	3			
B.1	Tipologia dei prodotti impiegati in	0,500	6	0,500	6	0,250	3			
B.2 a.	uso di detergenti in possesso	0,750	0,75	0,750	0,75	0,500	0,5			
B.2 b.	uso di detergenti per le pulizie	0,500	0,5	0,500	0,5	0,250	0,25			
B.2 c.	fornitura di tutti i prodotti in ca	0,500	0,5	0,500	0,5	0,250	0,25			
B.2 d.	uso esclusivo di elementi tess	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5			
B.2 e.	adozione di tecniche di pulizia	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5			
B.2 f.	uso di prodotti con una certifi	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5			
B.2 g.	erogazione di un servizio di pl	0,500	1	0,500	1	0,500	1			
C.1	Tipologia di macchine ed attrezzi	0,500	3	0,250	1,5	0,500	3			
C.2	Soluzioni adottate nello svolgime	0,750	3	0,500	2	0,250	1			
D.1	Eventuali proposte migliorative d	0,750	4,5	1,000	6	0,500	3			
D.2	Eventuali proposte di servizi agg	0,500	2	0,750	3	0,250	1			
E.1	ISO 9001, per la gestione del sis	0,500	1	0,500	1	0,500	1			
E.2	Certificazione ISO 14001, per il s	0,500	2	0,500	2	0,500	2			
E.3	ISO 45001, per gestire e salvag	0,500	2	0,500	2	0,500	2			
COEFFICIENTE										
GIUDIZIO										
PROPOSTA OTTIMA		1								
PROPOSTA BUONA		0,75								
PROPOSTA ADEGUATA		0,5								
POSTA PARZIALMENTE ADEGU		0,25								
PROPOSTA INADEGUATA		0								













RANK	CANDIDATO	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA																RIBASSO SUL PREZZO		PUNTEGGIO FINALE						
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Criterio 8	Criterio 9	Criterio 10	Criterio 11	Criterio 12	Criterio 13	Criterio 14	Criterio 15	Criterio 16	Criterio 17	Criterio 18	Criterio 19	Totale	% ribasso Coefficienti	PUNTI	PUNTI		
		PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	%	2024	2025	
1	ACCARDUO SRL	2.800	6.000	3.000	8.000	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	2.000	6.000	4.000	4.000	4.000	2.667	2.000	4.000	4.000	4.000	76.242	85,650	0,057	23,813	84,155
2	LA PULITA & SERVICE s.r.l.	2.800	6.000	3.000	8.000	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000	2.000	6.000	4.000	4.000	4.000	2.667	2.000	4.000	4.000	4.000	64.667	100,000	1,000	25,000	89,667	
3	Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	2.333	6.000	3.000	8.000	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000	2.000	6.000	4.000	4.000	4.000	1.333	3.273	2.000	4.000	4.000	51.939	76,420	0,784	19,605	71,544	

