



AMGAS S.P.A.

Sede: Viale Manfredi - 71121 - FOGGIA (FG)
<http://www.amgasfoggia.it/> - pec: segreteria@pec.amgasfoggia.it
Tel. 0881789111 - Fax 0881789700

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE ISTITUZIONALE DI AMGAS S.P.A. E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE DELLE SEDI DI AMAGAS S.P.A. – CIG: A017EFCD47
CIG	A017EFCD47
Importo di gara	€ 240.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale in data 17.11.2023 qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice, composta dai sig.ri Di Tonno, quale presidente, Panarese e Ranieri quali componenti, in seduta pubblica, ha proceduto all’apertura delle buste tecniche “B” presentate dagli operatori economici, verificandone la correttezza formale ed ammettendo gli operatori medesimi al prosieguo come segue:

Partecipante	Protocollo	Offerta
ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PAN.ECO. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04929500728 (Mandante)	n.6723 del 14/11/2023	AMMESSA Motivazione:

LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA:02791590728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.6724 del 14/11/2023	AMMESSA Motivazione:
Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro - P.IVA:00123510711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.6734 del 15/11/2023	AMMESSA Motivazione:

In data odierna, 11.01.2024, si riunisce alle ore 11:30, in seduta riservata, la suddetta Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte “tecniche” presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Concorrente	Valutazione Tecnica
ACCADUEO SRL	70,242
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	64,667
Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	51,939

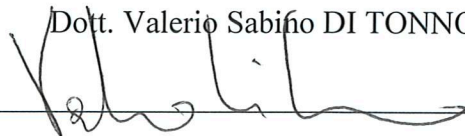
Il dettaglio dei punteggi attribuiti per ciascun criterio da ciascun commissario è contenuto nel file allegato al presente verbale.

Alle ore 13:26 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Valerio Sabino DI TONNO



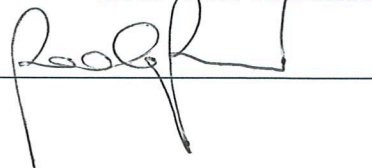
Il Componente

Ing. Antonio PANARESE



Il Componente

Dott. Paolo RANIERI



PROCEDURA TELEMATICA APERTA...

COMMISSARIO 2: Panarese Antonio		ACCADUEO SRL			LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.			Ille Società Cooperativa di Produzio		
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	
A.1	7	0,500	3,5	0,750	5,25	0,250	1,75			
A.2	6	0,500	3	0,250	1,5	0,500	3			
A.3	6	0,500	3	0,250	1,5	0,250	1,5			
A.4	6	0,500	3	0,500	3	0,500	3			
B.1	12	0,500	6	0,500	6	0,250	3			
B.2 a.	1	0,750	0,75	0,750	0,75	0,500	0,5			
B.2 b.	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,250	0,25			
B.2 c.	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,250	0,25			
B.2 d.	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5			
B.2 e.	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5			
B.2 f.	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5			
B.2 g.	2	0,500	1	0,500	1	0,500	1			
C.1	6	0,500	3	0,250	1,5	0,500	3			
C.2	4	0,750	3	0,500	2	0,250	1			
D.1	6	0,750	4,5	1,000	6	0,500	3			
D.2	4	0,500	2	0,750	3	0,250	1			
E.1	2	0,500	1	0,500	1	0,500	1			
E.2	4	0,500	2	0,500	2	0,500	2			
E.3	4	0,500	2	0,500	2	0,500	2			
GIUDIZIO										
COEFFICIENTE										
PROPOSTA OTTIMA		1								
PROPOSTA BUONA		0,75								
PROPOSTA ADEGUATA		0,5								
POSTA PARZIALMENTE ADEGUATA		0,25								
PROPOSTA INADEGUATA		0								

like
like
like

PROCEDURA TELEMATICA APERTA...

	A		B		C	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.
COMMISSARIO 3: Ranieri Paolo						
A.1 Organizzazione dei gruppi di lavoro, con riferimento in particolare al numero ed alle qualifiche degli operatori impiegati	7	0,500	3,5	0,750	5,25	0,250
A.2 Sistema organizzativo per ovviare alle assenze di personale per qualsiasi motivo - gestione emergenze.	6	0,500	3	0,250	1,5	0,500
A.3 Procedure di autocontrollo dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento alla rilevazione delle presenze del personale	6	0,500	3	0,250	1,5	0,250
A.4 Impiego, per almeno il 10%, di personale dipendente adeguatamente formato e facente parte delle categorie di lavoro	6	0,500	3	0,500	3	0,500
B.1 Tipologia dei prodotti impiegati in rapporto alle diverse operazioni previste indicandone la conformità ai Criteri Ambientali	12	0,500	6	0,500	6	0,250
B.2 a. uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette ambientali conformi	1	0,750	0,75	0,750	0,75	0,500
B.2 b. uso di detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,250
B.2 c. fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,250
B.2 d. uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500
B.2 e. adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di qualità, consentano di ridurre il consumo di prodotti	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500
B.2 f. uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO TS 14067 eo uso di prodotti fabbricati con energia rinnovabile	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500
B.2 g. erogazione di un servizio di pulizia con operazioni esclusivamente manuali o pulizie parzialmente manuali, a seconda delle necessità	2	0,500	1	0,500	1	0,500
C.1 Tipologia di macchine ed attrezzature utilizzate.	6	0,500	3	0,250	1,5	0,500
C.2 Soluzioni adottate nello svolgimento del servizio a tutela del personale addetto ed a tutela del personale della stazione	4	0,750	3	0,500	2	0,250
D.1 Eventuali proposte migliorative ai requisiti del capitolato.	6	0,750	4,5	0,750	4,5	0,500
D.2 Eventuali proposte di servizi aggiuntivi, attinenti l'oggetto del servizio, non richiesti nel capitolato.	4	0,500	2	0,750	3	0,250
E.1 ISO 9001, per la gestione del sistema qualità.	2	0,500	1	0,500	1	0,500
E.2 Certificazione ISO 14001, per il sistema di gestione ambientale, eo registrazione EMAS in base al regolamento comunitario	4	0,500	2	0,500	2	0,500
E.3 ISO 45001, per gestire e salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori.	4	0,500	2	0,500	2	0,500
GIUDIZIO		COEFFICIENTE				
PROPOSTA OTTIMA		1				
PROPOSTA BUONA		0,75				
PROPOSTA ADEGUATA		0,5				
PROPOSTA PARZIALMENTE ADEGUATA		0,25				
PROPOSTA INADEGUATA		0				

Handwritten signatures and initials.

Concorrente	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi	
	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
ACCADUE SRL	7	0,500	3,5	0,500	3,5	0,500	3,5	0,500	1,333	0,667	4,667
A.1 Organizzazione dei gruppi di lavoro	7	0,500	3,5	0,500	3,5	0,500	3,5	0,500	1,333	0,667	4,667
A.2 Sistema organizzativo per ovvio	6	0,500	3	0,500	3	0,500	3	0,500	2,000	1,000	6,000
A.3 Procedure di autocontrollo dei prodotti	6	0,500	3	0,500	3	0,500	3	0,500	2,000	1,000	6,000
A.4 Impiego, per almeno il 10%, di prodotti ecologici	6	0,500	3	0,500	3	0,500	3	0,500	2,000	1,000	6,000
B.1 Tipologia dei prodotti impiegati	12	0,500	6	0,500	6	0,500	6	0,500	2,000	1,000	12,000
B.2 a. uso di detersivi in possesso	1	0,750	0,75	0,750	0,75	0,750	0,75	0,750	1,333	1,000	1,000
B.2 b. uso di detersivi per le pulizie	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 c. fornitura di tutti i prodotti in cantiere	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 d. uso esclusivo di elementi tecnici	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 e. adozione di tecniche di pulizia	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 f. uso di prodotti con una certa efficacia	1	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 g. erogazione di un servizio di pulizia	2	0,500	1	0,500	1	0,500	1	0,500	2,000	1,000	2,000
C.1 Tipologia di macchine ed attrezzature	6	0,500	3	0,500	3	0,500	3	0,500	2,000	1,000	6,000
C.2 Soluzioni adottate nello svolgimento dei lavori	4	0,750	3	0,750	3	0,750	3	0,750	1,333	1,000	4,000
D.1 Eventuali proposte migliorative	6	0,750	4,5	0,750	4,5	0,750	4,5	0,750	1,091	0,818	4,909
D.2 Eventuali proposte di servizi accessori	4	0,500	2	0,500	2	0,500	2	0,500	1,333	0,667	2,667
E.1 ISO 9001, per la gestione del sistema	2	0,500	1	0,500	1	0,500	1	0,500	2,000	1,000	2,000
E.2 Certificazione ISO 14001, per la gestione	4	0,500	2	0,500	2	0,500	2	0,500	2,000	1,000	4,000
E.3 ISO 45001, per gestire e salvaguardare	4	0,500	2	0,500	2	0,500	2	0,500	2,000	1,000	4,000
Totale Punteggio Tecnico											70,242

Concorrente	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi	
LA PULITA & SERVICE s.c.a.r.l.	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
A.1 Organizzazione dei gruppi di lavoro	7	0,750	5,25	0,750	5,25	0,750	5,25	0,750	1,333	1,000	7,000
A.2 Sistema organizzativo per ovvio	6	0,250	1,50	0,250	1,50	0,250	1,50	0,250	2,000	0,500	3,000
A.3 Procedure di autocontrollo dei prodotti	6	0,250	1,50	0,250	1,50	0,250	1,50	0,250	2,000	0,500	3,000
A.4 Impiego, per almeno il 10%, di prodotti ecologici	6	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	2,000	1,000	6,000
B.1 Tipologia dei prodotti impiegati	12	0,500	6,00	0,500	6,00	0,500	6,00	0,500	2,000	1,000	12,000
B.2 a. uso di detersivi in possesso	1	0,750	0,75	0,750	0,75	0,750	0,75	0,750	1,333	1,000	1,000
B.2 b. uso di detersivi per le pulizie	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 c. fornitura di tutti i prodotti in cantiere	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 d. uso esclusivo di elementi tecnici	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 e. adozione di tecniche di pulizia	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 f. uso di prodotti con una certa efficacia	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 g. erogazione di un servizio di pulizia	2	0,500	1,00	0,500	1,00	0,500	1,00	0,500	2,000	1,000	2,000
C.1 Tipologia di macchine ed attrezzature	6	0,250	1,50	0,250	1,50	0,250	1,50	0,250	2,000	0,500	3,000
C.2 Soluzioni adottate nello svolgimento dei lavori	4	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	1,333	0,667	2,667
D.1 Eventuali proposte migliorative	6	1,000	6,00	1,000	6,00	0,750	4,50	0,917	1,091	1,000	6,000
D.2 Eventuali proposte di servizi accessori	4	0,750	3,00	0,750	3,00	0,750	3,00	0,750	1,333	1,000	4,000
E.1 ISO 9001, per la gestione del sistema	2	0,500	1,00	0,500	1,00	0,500	1,00	0,500	2,000	1,000	2,000
E.2 Certificazione ISO 14001, per la gestione	4	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,000	1,000	4,000
E.3 ISO 45001, per gestire e salvaguardare	4	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,000	1,000	4,000
Totale Punteggio Tecnico											64,667

Concorrente	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi	
Tre Fiammelle Società Coopera	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
A.1 Organizzazione dei gruppi di lavoro	7	0,250	1,75	0,250	1,75	0,250	1,75	0,250	1,333	0,333	2,333
A.2 Sistema organizzativo per ovvio	6	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	2,000	1,000	6,000
A.3 Procedure di autocontrollo dei prodotti	6	0,250	1,50	0,250	1,50	0,250	1,50	0,250	2,000	0,500	3,000
A.4 Impiego, per almeno il 10%, di prodotti ecologici	6	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	2,000	1,000	6,000
B.1 Tipologia dei prodotti impiegati	12	0,250	3,00	0,250	3,00	0,250	3,00	0,250	2,000	0,500	6,000
B.2 a. uso di detersivi in possesso	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	1,333	0,667	0,667
B.2 b. uso di detersivi per le pulizie	1	0,250	0,25	0,250	0,25	0,250	0,25	0,250	2,000	0,500	0,500
B.2 c. fornitura di tutti i prodotti in cantiere	1	0,250	0,25	0,250	0,25	0,250	0,25	0,250	2,000	0,500	0,500
B.2 d. uso esclusivo di elementi tecnici	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 e. adozione di tecniche di pulizia	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 f. uso di prodotti con una certa efficacia	1	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	0,50	0,500	2,000	1,000	1,000
B.2 g. erogazione di un servizio di pulizia	2	0,500	1,00	0,500	1,00	0,500	1,00	0,500	2,000	1,000	2,000
C.1 Tipologia di macchine ed attrezzature	6	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	2,000	1,000	6,000
C.2 Soluzioni adottate nello svolgimento dei lavori	4	0,250	1,00	0,250	1,00	0,250	1,00	0,250	1,333	0,333	1,333
D.1 Eventuali proposte migliorative	6	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	3,00	0,500	1,091	0,545	3,273
D.2 Eventuali proposte di servizi accessori	4	0,250	1,00	0,250	1,00	0,250	1,00	0,250	1,333	0,333	1,333
E.1 ISO 9001, per la gestione del sistema	2	0,500	1,00	0,500	1,00	0,500	1,00	0,500	2,000	1,000	2,000
E.2 Certificazione ISO 14001, per la gestione	4	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,000	1,000	4,000
E.3 ISO 45001, per gestire e salvaguardare	4	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,00	0,500	2,000	1,000	4,000
Totale Punteggio Tecnico											51,939

CRITERI	Coeff.	Fatt. Convers.
operatori impiegati, al numero	0,750	1,333
alle assenze di personale per giorno	0,500	2,000
con riferimento alla rilevazione	0,500	2,000
no da non più di due anni e non	0,500	2,000
diverse operazioni previste ind	0,500	2,000
collaggio; tra il 50% e l'80% risp	0,750	1,333
ologica Ecolabel UE o di altre d	0,500	2,000
so del marchio di qualità ecol	0,500	2,000
ualità ecologica Ecolabel UE o	0,500	2,000
esima efficacia in termini di igien	0,500	2,000
ica UNI EN ISO TS 14067 eo us	0,500	2,000
onitoraggio e o riduzione dei c	0,500	2,000
gia di macchine ed attrezzature	0,500	2,000
personale addetto ed a tutela de	0,750	1,333
proposte migliorative ai requisit	0,917	1,091
giuntivi, attinenti l'oggetto del s	0,750	1,333
9001, per la gestione del sistem	0,500	2,000
e ambientale, eo registrazione E	0,500	2,000
re e salvaguardare la salute e la	0,500	2,000

lil

ave

pt