

**DETTAGLIO OPERAZIONI DA EFFETTUARE AL SOTTOINDICATO COMPONENTE DELL'IMPIANTO
E RELATIVA PERIODICITA'**

OPERA	COMPONENTE: APPARECCHIATURE DI REGOLAZIONE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRIL	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBR	OTTOBR	NOVENBR	DICEMBRE
		1	Controllo morsettiere e cavi elettrici		O				O				O
2	Controllo stabilit� apparecchiatura		O				O				O		
3	Controllo integrit� messa a terra		O				O				O		
4	Controllo corretto funzionamento		O				O				O		
5	Controllo eventuale tenuta meccanica		O				O				O		
6	Controllo organo di regolazione		O				O				O		
7	Controllo lubrificazione e serraggio levismi e snodi						O				O		
8	Controllo grandezze regolate		O				O				O		
9	Controllo bulbi sensibili		O				O				O		
10	Pulizia bulbi sensibili e pulizia generale		O				O				O		
	Comparazione ed eventuale rettifica temperatura fluido, in regolazione all'eventuale diagramma di compensazione												

**DETTAGLIO OPERAZIONI DA EFFETTUARE AL SOTTOINDICATO COMPONENTE DELL'IMPIANTO
E RELATIVA PERIODICITA'**

OPERA	COMPONENTE: QUADRI ELETTRICI DI CENTRALE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRIL	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBR	OTTOBR	NOVENBR	DICEMBRE
		1	Controllo lampade spia						O				
2	Controllo interruttori magnetotermici						O					O	
3	Controllo interruttori da quadro						O					O	
4	Controllo orologi programmatori						O					O	
5	Pulizia generale						O					O	

**DETTAGLIO OPERAZIONI DA EFFETTUARE AL SOTTOINDICATO COMPONENTE DELL'IMPIANTO
E RELATIVA PERIODICITA'**

OPERAZ	COMPONENTE: FAN-COILS	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRIL	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBR	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
1	Controllo stabilità						0					0	
2	Controllo eventuali perdite alle valvole di intercettazione						0					0	
3	Controllo circolazione fluido caldo e freddo						0					0	
4	Controllo scarico condense e vaschette di raccolta condense						0					0	
5	Controllo funzionamento termostato						0					0	
6	Controllo funzionamento ventilatore						0					0	
7	Sostituzione filtri (poliuretano rigido nero)						0					0	
8	Sostituzione pastiche detergenti per vaschette di scarico condensa						0					0	
9	Pulizia batterie di scambio						0					0	
10	Pulizia generale mantelli tubazioni comandi e componenti esterni						0					0	

**DETTAGLIO OPERAZIONI DA EFFETTUARE AL SOTTOINDICATO COMPONENTE DELL'IMPIANTO
E RELATIVA PERIODICITA'**

OPERAZ	COMPONENTE: UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRIL	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBR	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
1	Controllo morsettiera e cavi elettrici						0					0	
2	Controllo stabilità apparecchiatura						0					0	
3	Controllo integrità messa a terra						0					0	
4	Controllo usura e tensione cinghia						0					0	
5	Controllo allineamento e serraggio pulegge						0					0	
6	Controllo efficienza antivibranti canali						0					0	
7	Controllo rumorosità generale						0					0	
8	Controllo galleggiante e vasca umidificazione						0					0	
9	Controllo chiusure serranda aria esterna						0					0	
10	Controllo assorbimento motori						0					0	
11	Pulizia e controllo ugelli umidificazione						0					0	
12	Pulizia e controllo scarico condensa						0					0	
13	Pulizia e lubrificazione cuscinetti ventilatori						0					0	
14	Pulizia generale batterie ove accessibile						0					0	
15	Controllo e pulizia condotte aria						0					0	
16	Controllo e pulizia diffusione aria						0					0	
17	Sostituzione filtri						0					0	
17	Pulizia generale						0					0	

**DETTAGLIO OPERAZIONI DA EFFETTUARE AL SOTTOINDICATO COMPONENTE DELL'IMPIANTO
E RELATIVA PERIODICITA'**

OPERA	COMPONENTE: SPLIT SYSTEM	GENNAI	FEBBRAIO	MARZO	APRIL	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBR	OTTOBR	NOVEMBR	DICEMBRE
		1	Controllo circuito elettrico						0				
2	Controllo circuito frigorifero e componenti						0					0	
3	Controllo controllo fughe gas						0					0	
4	Controllo controllo tenute meccaniche e idrauliche						0					0	
5	Controllo controllo parametri di funzionamento e temperature						0					0	
6	Controllo filtri circuito frigorifero e portate d'aria						0					0	
7	Controllo gas e olio						0					0	
8	Controllo ventilatori unità esterne/interne						0					0	
9	Pulizia e controllo filtri						0					0	
10	Pulizia e controllo batteria evaporazione						0					0	
11	Pulizia e controllo batteria condensazione						0					0	
12	Pulizia e controllo bulbi sensibili						0					0	
13	Pulizia e controllo tubazione e vaschetta raccolta condensa						0					0	
14	Pulizia generale unità interne ed esterne						0					0	
	N.B. I controlli relativi agli split "solo freddo" sono prvisti solo nel mese di Giugno												

**DETTAGLIO OPERAZIONI DA EFFETTUARE AL SOTTOINDICATO COMPONENTE DELL'IMPIANTO
E RELATIVA PERIODICITA'**

OPERA	COMPONENTE: AUTOCLAVE- POMPE ANTINCENDIO	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRIL	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBR	OTTOBR	NOVEMBR	DICEMBRE
		1	Controllo senso di rotazione elettropompe		0				0				0
2	Controllo premistoppa		0				0				0		
3	Controllo saracinesche di governo		0				0				0		
4	Controllo manometri		0				0				0		
5	Controllo galleggianti		0				0				0		
6	Controllo e pulizia serbatoi e cisterne		0				0				0		
7	Controllo apparecchiature elettroniche		0				0				0		
8	Pulizia dei locali e dei componenti		0				0				0		

